万安街道发〔2024〕45号

万安街道办事处

关于印发《2024年土地权属矛盾纠纷排查

整治方案》的通知

各村（居）民委员会：

根据上级文件要求，为抓好土地权属纠纷的有效化解，现将《2024年土地权属纠纷排查化解方案》印发给你们，请认真落实。

万安街道办事处

2024年12月10日

（此件公开发布）

2024年土地权属矛盾纠纷排查整治方案

为抓好土地权属纠纷的有效化解，防止因土地权属纠纷引发群体性事件，减少因土地纠纷导致的上访事件，确保农村社会秩序稳定，结合我街道实际，特制定此方案。

一、目标任务

全面排查街道辖区内土地权属矛盾纠纷，及时发现并化解潜在风险，建立健全长效管理机制，确保土地权属清晰、使用合法合规，维护街道社会稳定与和谐发展。

二、排查范围与内容

（一）排查范围

街道全域内所有土地，包括但不限于居民宅基地、集体建设用地、国有土地出让或划拨地块、公共用地、农业用地等。

（二）排查内容

1.土地所有权纠纷。村集体之间、村集体与国有之间关于土地所有权归属的争议；土地征收、征用过程中对所有权变更存在的异议。

2.土地使用权纠纷。居民之间因宅基地边界、通行、采光等相邻关系引发的使用权纠纷；企业、单位与个人或其他组织之间在土地租赁、转让、承包经营等活动中产生的使用权矛盾；非法侵占土地、超范围使用土地等行为引发的纠纷。

3.土地登记纠纷。因土地登记信息错误、遗漏、重复登记或登记程序不合法等导致的权属争议；对土地测绘成果的准确性存在质疑引发的纠纷。

三、工作步骤

（一）全面排查

各村（社区）组织工作人员，通过查阅土地档案资料、实地走访调查、入户询问登记、召开院坝会等方式，对本辖区内土地权属情况进行全面摸底排查，详细记录存在的矛盾纠纷问题，填写《土地权属矛盾纠纷排查登记表》。

（二）集中化解

1.分类梳理。对排查出的土地权属矛盾纠纷，按照纠纷类型、涉及范围、复杂程度等进行分类梳理，建立工作台账，明确责任部门、责任人和化解时限。

2.依法依规化解。针对不同类型的土地权属矛盾纠纷，采取相应的化解措施。对于事实清楚、争议较小的纠纷，组织当事人进行调解，促使双方达成和解协议；对于调解不成或涉及法律法规较为复杂的纠纷，引导当事人通过行政复议、诉讼等法律途径解决；对于涉及违法违规用地行为的，联系相关执法部门依法依规进行查处，责令限期整改，恢复土地原状。在整治过程中，要充分尊重历史、照顾现实，综合考虑各方利益，确保问题得到妥善解决。

四、巩固提升

（一）总结经验教训。对排查整治工作进行全面总结，分析土地权属矛盾纠纷产生的原因、特点和规律，总结成功经验和有效做法，查找存在的问题和不足之处，提出改进措施和建议，形成工作总结报告。

（二）建立长效机制。建立健全土地权属管理长效机制，完善土地登记制度、土地流转管理制度、土地纠纷调解仲裁制度等，加强土地法律法规宣传教育，提高居民依法用地意识和维权意识，从源头上预防和减少土地权属矛盾纠纷的发生。

万安街道基层治理综合指挥室 2024年12月10日印发