|  |
| --- |
|  |
|  |
| 南宾街道发〔2025〕80号 |

石柱土家族自治县人民政府南宾街道办事处

关于成立南宾街道老旧小区改造工作

领导小组的通知

相关居民委员会、街道各内设办公室：

为进一步提升街道辖区内老旧小区改造工作效率，提高改造水平，南宾街道决定成立南宾街道老旧小区改造工作领导小组（以下简称领导小组）。现将名单通知如下。

一、组成人员

组 长：刘 蓉 南宾街道党工委书记

陈海涛 南宾街道办事处主任

副组长：谭 政 南宾街道办事处副主任

成 员：胡 鹏 南宾街道办事处城管办负责人

张光华 南宾街道正街社区党支部书记

向 屏 南宾街道横街社区党支部书记

向可秀 南宾街道老街社区党支部书记

向 美 南宾街道新开路社区党支部书记

黄德红 南宾街道红井社区党支部书记

秦锦权 南宾街道城东社区党支部书记

陈红森 南宾街道办事处规建办干部

邹志铮 南宾街道办事处规建办干部

领导小组办公室设在规建办，承担日常协调、调度和督导工作，办公室主任由城管办负责人兼任。

二、主要职责

（一）组织规划与方案编制。对辖区内老旧小区基本状况进行摸底，掌握居民改造意愿，建立改造项目库。配合上级部门编制改造及配套的资金筹集，物业维修资金补建或续筹、长效管理等方案。

（二）宣传发动及意见协调。借助多种媒体平台宣传改造政策等，动员居民参与。搭建沟通平台，收集处理居民意见，协调改造中的矛盾，处置舆情，确保改造工作获居民理解支持。

（三）长效管理落实。改造完工后，帮助小区建立物业管理体系，推进物业全覆盖。对暂无条件引入物业的小区，可通过托管等形式管理。构建社区居民委员会、业主委员会和物业服务企业多方议事协调机制，巩固改造成果。

三、工作要求

（一）建立小组联席会议制度。根据工作需要，不定期召开会议，听取工作汇报，研究解决重大问题，协调推进重大事项。小组成员间相互配合，互通有无，统筹做好老旧小区改造相关工作。

（二）建立调度督办制度。小组办公室每定期汇总工作开展情况，对发现的问题进行研判分析，及时跟进问题整改解决情况。

石柱土家族自治县人民政府南宾街道办事处

2025年8月18日

（此件公开发布）

南宾街道党政办 2025年8月19日印发