石柱水利许可〔2022〕19号

石柱土家族自治县水利局

关于石柱县西沱镇月台居委城镇移民安置区综合帮扶项目初步设计报告准予行政许可的决定

石柱土家族自治县水利工程服务站：

你站报来《石柱县西沱镇月台居委城镇移民安置区综合帮扶项目初步设计报告》（以下简称《报告》）的报批稿及相关材料齐全，基本同意该工程初步设计报告。结合专家审查意见，现行政许可决定如下：

一、工程基本情况

本工程位于石柱县西沱镇月台居委，总投资5121.57万元，涉及西沱镇6584户，21543人。设计的主要内容建筑立面风貌改造、道路维修及路面油化改造、新建道路、路灯工程、新建市政广场等相关基础设施。总工期21个月。

二、工程建设任务及规模

（一）工程任务

工程陶家路、万家路、月台南路、园丁路、云南路建筑立面风貌改造面积127980.94㎡，独门嘴旅游接待中心至殡仪馆道路修缮及路面油化改造1.275km，云南路道路修缮及路面油化改造1.193km，江家路至沿江大道新建7.5米宽道路0.7km，罗家湾至潘家湾新建7.5米宽道路度1.16km，行道树修剪440株，新安装有线路灯233盏，新安装太阳能路灯120盏，新建石西路市政广场5000㎡，工业园区安置房小区新建风雨廊及相应配套设施占地6604.92㎡。西沱政府便民办事楼大厅装饰改造面积435.58㎡，西沱政府便民办事楼加装1000kg电梯一台。

（二）工程建设规模

1、房屋风貌改造工程

对建筑外立面二层以下采用仿青砖外墙漆，面积共50885.39㎡，二层以上采用白色外墙漆加深棕色外墙漆装饰线条，共64406.45㎡。空调外机位数量按照对应套型的房间数量1:1设置，外立面空调外机格栅共10060.6㎡。采用铝合金格栅，以化学螺栓方式锚固于原建筑墙体上。

商业街、临街铺面及居民楼一层位置设置偏檐，共2628.5㎡。偏檐结构以普通钢结构为主，墙体与角钢使用M12化学螺栓做有效连接，屋面采用黑色树脂瓦，规格为400\*1100。

2. 道路工程

道路等级按城市支路设计，设计行车速度20 Km/h，路面类型为沥青混凝土路面。白改黑道路维持原路基、路面宽度。新建道路路基宽度为7.5m=0.5m（砼路肩）+3.25m（车行道）+3.25m（车行道）+0.5m（砼路肩），路拱横坡采用2.0%双向坡。

路面：上面层为4cm厚AC-13C(SBS)细粒式改性沥青砼，粘层为改性乳化沥青粘层油，下面层为5cm厚AC-16C中粒式沥青砼。上基层为20cm厚4%水泥稳定碎石层，下基层为20cm厚5%水泥稳定碎石层。面层和基层之间为乳化沥青透层油。

路肩采用C20砼浇筑，尺寸为宽0.5m×高0.5m。排水边沟采用矩形边沟，边沟墙身采用C20砼浇筑，沟底采用C20混凝土铺底。涵洞采用 D1000钢筋砼圆管涵。护栏工程采用Gr-B-4E波形护栏。公路全线设置标线。

3. 新建风雨廊桥及相关基础设施

风雨连廊：框架结构 长101米，宽4米 建筑高度3.8米，建筑面积404㎡，屋面为小青瓦屋面。

配套绿化面积3913.92㎡ ，其中种植国槐（胸径6cm）共60株；月季三年生共3100株，25株/㎡总124㎡；丁香（高度1.5m）共30株，间距2.0m；草坪3300㎡，20g/㎡。

广场铺装2287㎡铺装做法：素土夯实，压实系数0.90，采用100厚碎石（砖、卵石）压实、30厚粗砂垫层、最后面铺300×600花岗石铺路石。

4. 路灯及行道树工程

路灯：布置在集镇道路上，间距均为30m，LED花莲灯为单侧布置、LED单臂路灯为双侧布置、LED太阳能路灯为双侧布置。LED花莲灯灯杆高度10.0m，9×50W LED灯；LED单臂路灯灯杆高度6.0m，1×60W LED灯；LED太阳能路灯灯杆高度7.0m，1×60W LED灯。

行道树修剪：位于衙门路、月台路主干道，共计修剪树木440株。

5.公园工程

公园总面积为5000m²其中铺装面积为3379.79m²厕所建筑面积101.73m²,绿化面积为1518.48m²。

铺装设计：色彩主要采用黑白灰为主，大面积采用1200×600×30花岗石(随州白麻花岗石荔枝面、芝麻灰花岗石荔枝面），铺装分隔带采用600\*300\*30福鼎黑花岗石（荔枝面）。铺装做法，素土夯实，压实系数0.90，采用80厚碎石（砖、卵石）压实、100厚C20混凝土垫层、素水泥浆一道（内掺建筑胶）、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，最后面铺花岗石。12个树池，1个景观长廊。

植物设计：栽植罗汉松、丛生红叶李、黄葛树、桂花等乔木，栽植千层金球、春鹃球、金叶女贞球等灌木，栽植春羽、南天竹、满天星、粉花山桃草、红叶石楠等花卉。

厕所工程：公园内建1栋公共厕所，占地面积101.73㎡，总建筑面积101.73㎡，建筑高度4.8m，共一层，框架结构，屋面为小青瓦，单层公共建筑，建筑耐火等级三级。立面风格采用徽派建筑与巴渝传统建筑立面风格相结合，彰显新意，简洁。公共厕所内设置管理间、配电间、小便池5个、蹲便器13个，洗手盆2个。

公园给水管道材质采用PPR给水管，主管道采用DN40（全长34m），支管道采用DN25（全长95m）。

公园共设计景观灯柱8套，庭院灯11套，射树灯12套，配电箱1套。

6.西沱政府便民办公楼改造工程

新增电梯：电梯占地面积5.76㎡，电梯高度18.6m，总建筑面积30.33 m2。采用室外钢框架电梯，抗震设防烈度为6度，耐火等级二级。电梯轿厢额定载重1000Kg，额定速度1.0m/s，无机房电梯。电梯外围护为钢化夹胶玻璃，玻璃耐火性能等级为1类，建筑安全等级为二级。原建筑层数地上5层，地下0层。增设电梯5层，电梯设3站3门。

便民办事楼大厅装饰:主要对办事大厅及大门处进行装饰改造，其内容涉及台阶、门柱、大厅地面、大厅吊顶、灯具、踢脚线、政府公示展示框等，改造面积共435.58m²。其中台阶面积13.14 m2，大厅及室外地面面积260.68m²、大厅吊顶67.71m²、石材踢脚线48m²、灯具28套,软膜透光天棚28.05m²、政府公示展示框18m²。大门台阶用30厚烧面黄金麻花岗石台阶饰面、大门外地面用烧面黄金麻花岗石饰面（20厚）。门柱采用干挂西班牙米花大理石饰面（20厚）。大厅内地面外围用800×800米白大理石砖(正铺），中间用800×800米白大理石砖(45度斜铺）。顶棚采用轻钢龙骨纸面石膏板吊顶。告示栏长宽2100×3360。边框采用100宽银色不锈钢边框+亚克力底板。

三、环境保护与水土保持设计

基本同意工程环保措施设计和水土保持措施设计。

四、工程投资

基本同意工程投资概算编制。

工程设计概算总投资5121.57万元，其中：工程费用4319.79万元，工程建设其他费557.9万元，基本预备费243.88万元（工程投资金额以发改委概算批复为准）。

五、施工组织设计

基本同意工程计划工期21个月，完善施工总体布置及相关分项工程施工方案。

六、其他

（一）项目开工前，编制外墙脚手架安全专项方案。

（二）在施工图设计阶段时按工程初步设计报告的技术审查意见，优化施工方案核实工程量，确定合理预算单价。

（三）请严格执行工程“四制”管理的有关规定，建立健全工程质量、安全管理体系，认真做好征地补偿、移民安置和环境保护等工作，抓紧开工建设，确保工程建设质量、安全，按期完成工程建设任务。

（四）请严格执行基本建设程序，工程动工前，按规定完成相关专项报件审批，并向我局完善安全备案手续和质量报监程序。

（五）请严格按照《关于贯彻落实<石柱县建设领域农民工工资保证金管理实施办法>和<石柱县农民工工资支付管理实施办法>的通知》，做好农民工工资支付相关工作，保障工程顺利推进。

附件：石柱县西沱镇月台居委城镇移民安置区综合帮扶项目初步设计报告专家评审意见

石柱土家族自治县水利局

2022年5月13日

抄送：刘学彬局长，李世安调研员，规计科

石柱土家族自治县水利局办公室　　　 　 2021年5月13日印发

附件

**石柱县西沱镇月台居委城镇移民安置区综合帮扶项目**

**初步设计报告专家评审意见**

2022年3月17日，石柱县水利局组织召开了《石柱县西沱镇月台居委城镇移民安置区综合帮扶项目初步设计报告》（以下简称《报告》）专家技术评审会。参加会议的有石柱县水利局、石柱县水利工程服务站（业主）和精佳建设工程集团有限公司（设计单位）等单位代表和专家组成员。专家组会前详细审阅了该《报告》，会上业主代表介绍了项目背景及前期工作情况。专家组成员认真听取了设计单位的汇报，对《报告》进行了认真讨论和审查，并提出了修改意见。设计单位于2022年4月23 日完成了《报告》的修改工作，经专家组复核，并形成以下评审意见。

**一、工程主要建设内容**

1、房屋风貌改造工程：陶家路、万家路、月台南路、园丁路、云南路外墙立面风貌改造面积127980.94㎡。

2、道路工程：新建城市道路2条共计长1867.6m，其中江家路至沿江大道长704.3m，宽7.5m；罗家湾至潘家湾道路长1163.3m，宽7.5m。道路白改黑2条共计长2468.7m，其中云南路1193.6m；独门嘴旅游接待中心至殡仪馆1275.1m。

3、风雨连廊及相应配套设施：新建风雨连廊1座建筑面积404㎡，配套绿化面积3913.92㎡，硬质地面铺装2287㎡。总占地面积6604.92㎡。

4、路灯及行道树工程：新建路灯353盏，其中安装太阳能路灯120盏，安装有线路灯233盏。行道树修剪440株。

5、公园工程：新建公园1处，总面积为5000m2。其中铺装面积为3379.79m2,厕所建筑面积101.73m2,绿化面积为1518.48m2。

6、西沱政府便民办事楼改造：安装电梯（1000kg载重）1台。便民办事楼大厅装饰面积435.58 m2。

**二、 工程设计**

**1、房屋风貌改造工程**

原外立面使用瓷砖饰面或水泥墙面的建筑，采用水泥砂浆修补空鼓脱落。外立面为红砖墙面的增加水泥砂浆抹灰层， 刷界面剂，2-3厚聚合物抗裂砂浆、压入一层耐碱玻璃纤维网布，刮腻子找平砂光层，刷防水乳胶漆，喷或刷底涂料一遍，最后涂白色外墙胶漆两遍。建筑外立面二层以下采用仿青砖外墙漆，面积共50885.39㎡，二层及以上采用白色外墙漆加深棕色外墙漆装饰线条，共64406.45㎡。

空调外机位数量按照对应套型的房间数量1:1设置，外立面空调外机格栅共10060.6㎡。采用铝合金格栅，以化学螺栓方式锚固于原建筑墙体上。

商业街、临街铺面及居民楼一层位置设置偏檐，共2628.5㎡。偏檐结构以普通钢结构为主，墙体与角钢使用M12化学螺栓做有效连接，屋面采用黑色树脂瓦，规格为400\*1100。

**2、道路工程**

道路等级按城市支路设计，设计行车速度20 Km/h，路面类型为沥青混凝土路面。白改黑道路维持原路基、路面宽度。新建道路路基宽度为7.5m=0.5m（砼路肩）+3.25m（车行道）+3.25m（车行道）+0.5m（砼路肩），路拱横坡采用2.0%双向坡。

路面：上面层为4cm厚AC-13C(SBS)细粒式改性沥青砼，粘层为改性乳化沥青粘层油，下面层为5cm厚AC-16C中粒式沥青砼。上基层为20cm厚4%水泥稳定碎石层，下基层为20cm厚5%水泥稳定碎石层。面层和基层之间为乳化沥青透层油。

路肩采用C20砼浇筑，尺寸为宽0.5m×高0.5m。排水边沟采用矩形边沟，边沟墙身采用C20砼浇筑，沟底采用C20混凝土铺底。涵洞采用 D1000钢筋砼圆管涵。护栏工程采用Gr-B-4E波形护栏。公路全线设置标线。

**3、新建风雨廊及相应配套设施：**

风雨连廊：框架结构 长101米，宽4米 建筑高度3.8米，建筑面积404㎡，屋面为小青瓦屋面。

配套绿化面积3913.92㎡ ，其中种植国槐（胸径6cm）共60株；月季三年生共3100株，25株/㎡总124㎡；丁香（高度1.5m）共30株，间距2.0m；草坪3300㎡，20g/㎡。

广场铺装2287㎡铺装做法：素土夯实，压实系数0.90，采用100厚碎石（砖、卵石）压实、30厚粗砂垫层、最后面铺300×600花岗石铺路石。

**4、路灯及行道树工程：**

路灯：布置在集镇道路上，间距均为30m，LED花莲灯为单侧布置、LED单臂路灯为双侧布置、LED太阳能路灯为双侧布置。LED花莲灯灯杆高度10.0m，9×50W LED灯；LED单臂路灯灯杆高度6.0m，1×60W LED灯；LED太阳能路灯灯杆高度7.0m，1×60W LED灯。

行道树修剪：位于衙门路、月台路主干道，共计修剪树木440株。

**5、公园工程：**

公园总面积为5000m2,其中铺装面积为3379.79m2,厕所建筑面积101.73m2,绿化面积为1518.48m2。

铺装设计：色彩主要采用黑白灰为主，大面积采用1200×600×30花岗石(随州白麻花岗石荔枝面、芝麻灰花岗石荔枝面），铺装分隔带采用600\*300\*30福鼎黑花岗石（荔枝面）。铺装做法，素土夯实，压实系数0.90，采用80厚碎石（砖、卵石）压实、100厚C20混凝土垫层、素水泥浆一道（内掺建筑胶）、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层，最后面铺花岗石。12个树池，1个景观长廊。

植物设计：栽植罗汉松、丛生红叶李、黄葛树、桂花等乔木，栽植千层金球、春鹃球、金叶女贞球等灌木，栽植春羽、南天竹、满天星、粉花山桃草、红叶石楠等花卉。

厕所工程：公园内建1栋公共厕所，占地面积101.73㎡，总建筑面积101.73㎡，建筑高度4.8m，共一层，框架结构，屋面为小青瓦，单层公共建筑，建筑耐火等级三级。立面风格采用徽派建筑与巴渝传统建筑立面风格相结合，彰显新意，简洁。公共厕所内设置管理间、配电间、小便池5个、蹲便器13个，洗手盆2个。

公园给水管道材质采用PPR给水管，主管道采用DN40（全长34m），支管道采用DN25（全长95m）。

公园共设计景观灯柱8套，庭院灯11套，射树灯12套，配电箱1套。

**6、西沱政府便民办事楼改造：**

新增电梯：电梯占地面积5.76㎡，电梯高度18.6m，总建筑面积30.33 m2。采用室外钢框架电梯，抗震设防烈度为6度，耐火等级二级。电梯轿厢额定载重1000Kg，额定速度1.0m/s，无机房电梯。电梯外围护为钢化夹胶玻璃，玻璃耐火性能等级为1类，建筑安全等级为二级。原建筑层数地上5层，地下0层。增设电梯5层，电梯设3站3门。

便民办事楼大厅装饰:主要对办事大厅及大门处进行装饰改造，其内容涉及台阶、门柱、大厅地面、大厅吊顶、灯具、踢脚线、政府公示展示框等，改造面积共435.58 m2。其中台阶面积13.14 m2，大厅及室外地面面积260.68m2、大厅吊顶67.71 m2、石材踢脚线48 m2、灯具28套,软膜透光天棚28.05 m2、政府公示展示框18 m2。大门台阶用30厚烧面黄金麻花岗石台阶饰面、大门外地面用烧面黄金麻花岗石饰面（20厚）。门柱采用干挂西班牙米花大理石饰面（20厚）。大厅内地面外围用800×800米白大理石砖(正铺），中间用800×800米白大理石砖(45度斜铺）。顶棚采用轻钢龙骨纸面石膏板吊顶。告示栏长宽2100×3360。边框采用100宽银色不锈钢边框+亚克力底板。

基本同意工程设计方案，建议下阶段设计对部分方案进行优化。

**三、工程地质**

本工程未做现场地质勘察，未提供工程地质勘察报告。

**四、施工组织设计**

1、工程计划总工期21个月基本合理可行，但施工进度计划时间安排应做调整。

2、缺施工总体布置及主要分部分项工程施工方案介绍。

3、应细化外墙脚手架设计，尤其要考虑本工程的中高层及高层房屋脚手架搭设及使用的安全。

**五、环境保护和水土保持**

环境保护措施和水土保持介绍较清楚，缺工程弃渣场选择及情况介绍。

**六、节能与节水措施、劳动安全卫生、工程管理等内容分析阐述较清楚，提出的对策措施基本合理可行。**

**七、工程投资概算**

1、编制依据充分，采用的定额、材料概算价格、机械台班（时）价格、风水电等价格基本合理，钢筋、水泥、碎石及砂等主要材料价格基本合理，概算编制深度基本满足要求。

2、工程设计概算总投资5121.57万元，其中：工程费用4319.79万元，工程建设其他费557.9万元，基本预备费243.88万元。

