

重庆市土地利用总体规划园区类规划建设用
地压覆重要矿产资源评估报告
(第二批)

评估单位：重庆地质矿产研究院

编制时间：二〇一九年五月

重庆市土地利用总体规划园区类规划建设用 地压覆重要矿产资源评估报告 (第二批)

委托单位：重庆市规划和自然资源局

评估单位：重庆地质矿产研究院

单位法人：李大华

部门技术负责人：全吉华

项目负责：朱 扬

审核人员：全吉华

编制人员：成玉姝 张小华 曹 军 吕中源

黄小军 黄秀芳 杨先彬

编写时间：二〇一九年五月

《重庆市土地利用总体规划园区类规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告（第二批）》内审意见

重庆地质矿产研究院组织有关专家于 2019 年 4 月 19 日对《重庆市土地利用总体规划园区类规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告（第二批）》进行了审查，审查意见如下：

一、报告提交评审的资料基本齐全，选用的工作手段、方法恰当，评估工作依据充分，评估结论正确。

二、本次压矿评估工作，重庆市 35 个区县共报送了 87 个园区范围，报送面积共计 2498.94km²。

三、经重庆市规划和自然资源局及各区县规划和自然资源局查证，35 个区县报送有 87 个园区，其中未压覆重要矿产资源有 78 个园区，涉及区县有 31 个，分别为江北区、九龙坡区、大渡口区、巴南区、南岸区、渝北区、两江新区、北碚区、沙坪坝区、璧山区、江津区、綦江区、大足区、铜梁区、潼南区、合川区、长寿区、垫江区、涪陵区、南川区、武隆区、彭水县、酉阳县、石柱县、忠县、梁平区、万州区、云阳县、巫溪县、城口县、巫山县。

四、经初步评估存在压覆重要矿产资源的园区有 9 个，涉及区县有 8 个，分别为荣昌区、永川区、大足区、合川区、万盛经开区、南川区、涪陵区、开州区，后期分园区单独编制压覆重要矿产资源评估报告。

五、经压覆矿产资源评估，江北区、大渡口区、九龙坡区、巴南区、南岸区、渝北区、两江新区、北碚区、沙坪坝区、江津区、璧山区、大足区、涪陵区、垫江区 14 个区县的 33 个园区涉及地热、矿泉水，园区建设对其评估范围内的矿业权（矿产地）地热水、矿泉水资源的补径排和热储

层、含水层均无影响，不作压覆处理。对矿权范围和井口与规划用地红线范围重叠的情况，可能对地热水资源的抽采利用造成影响的，园区建设方应告知矿业权人，做好矿山生产、园区建设安全互保工作；如园区建设对矿山企业生产造成影响，园区相关责任单位应与矿山企业充分协商，妥善解决。

六、城口工业园区评估范围与 2 宗关闭钨矿矿权重叠，经评估未压覆钨矿资源。

七、评估范围与非重要矿产资源矿权重叠的有璧山区、江津区、綦江区、合川区、南川区、武隆区、彭水县、石柱县、万州区、云阳县 10 个区县 17 个园区，主要涉及的矿种有盐矿、方解石、建筑石料用灰岩、石英砂岩、砖瓦用页岩。剩余园区无矿业权重叠，无查明矿产地分布。

八、提交内审的报告文、图、附件齐全，建议报送重庆市地质调查院审查。

内审专家：胡昌松
重庆地质矿产研究院
2019 年 4 月 19 日

目 录

第一章 概 况.....	1
一、项目由来.....	1
二、目的任务.....	2
第二章 园区统计情况.....	3
第三章 压覆矿产资源评估依据及原则.....	10
一、评估依据.....	10
二、查询范围及评估范围的确定原则.....	12
三、评估原则.....	13
第四章 本次调查工作情况.....	15
一、调查工作情况.....	15
二、调查工作质量评述.....	19
第五章 压覆重要矿产资源评估.....	19
一、江北区.....	19
二、九龙坡区.....	20
三、大渡口区.....	21
四、巴南区.....	22
五、南岸区.....	23
六、渝北区.....	31
七、两江新区.....	40
八、北碚区.....	50
九、沙坪坝区.....	67
十、璧山区.....	85
十一、江津区.....	99

十二、綦江区.....	120
十三、大足区.....	128
十四、铜梁区.....	136
十五、潼南区.....	142
十六、合川区.....	148
十七、长寿区.....	158
十八、垫江县.....	168
十九、涪陵区.....	176
二十、南川区.....	184
二十一、武隆区.....	191
二十二、彭水苗族土家族自治县.....	202
二十三、酉阳土家族苗族自治县.....	208
二十四、石柱土家族自治县.....	214
二十五、忠县.....	220
二十六、梁平区.....	226
二十七、万州区.....	232
二十八、云阳县.....	240
二十九、巫溪县.....	247
三十、城口县.....	254
三十一、巫山县.....	261
第六章 结论.....	267
第七章 问题及建议.....	268

附图：

顺序号	图号	图 名	比例尺
1	1-1	重庆市土地利用总体规划园区类规划建设用地压覆重要矿产资源评估各区县园区分布图	1:50 万
2	2-1	重庆市南岸区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地形地质图	1:5 万
3	2-2	重庆市南岸区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估茶园新区希尔顿国际体育度假中心地热资源平面图	1:1 万
4	3-1	重庆市渝北区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地形地质图	1:5 万
5	4-1	重庆市两江新区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地形地质图	1:5 万
6	4-2	重庆市渝北区张关镇地热勘查地热地质图	1:1 万
7	4-3	北碚区静观镇 ZK1 地热井 A-A'地质剖面图	1:1 万
8	5-1	重庆市北碚区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地形地质图	1:5 万
9	5-2	重庆市北碚区澄江镇地热 A-A'地热地质剖面图	1:2.5 万
10	5-3	重庆蓝剑缙云山饮品有限公司缙云山矿泉水地形地质及剖面图	1:5000
11	5-4	重庆市北碚区城南新区地热水勘探 A-A'地质剖面图	1:1 万
12	5-5	重庆市北碚区施家梁镇狮子坝地热 A-A'地热地质剖面图	1:1 万
13	5-6	重庆市北碚区童家镇水天花园地热资源 A-A'地热地质剖面图	1:1 万
14	6-1	重庆市沙坪坝区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地形地质图	1:5 万
15	6-2	重庆市沙坪坝区西永街道地热水资源储量核实平面图	1:1 万
16	7-1	重庆市璧山区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:10 万
17	7-2	重庆市璧山县璧泉街道华龙地热地质图	1:1 万
18	7-3	重庆市璧山县青杠地热水资源勘查地热地质平面图	1:1 万
19	8-1	重庆市江津区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:10 万
20	8-2	重庆市江津区珞璜镇地热地质图	1:1 万
21	8-3	重庆市江津区双福街道地热地质图	1:1 万
22	9-1	重庆市綦江区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估园区范围平面图	1:5 万
23	10-1	重庆市大足区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:10 万
24	11-1	重庆市铜梁区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
25	12-1	重庆市潼南区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
26	13-1	重庆市合川区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:10 万
27	14-1	重庆市长寿区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:10 万

顺序号	图号	图 名	比例尺
28	15-1	重庆市垫江区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
29	16-1	重庆市涪陵区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:10 万
30	17-1	重庆市南川区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
31	18-1	重庆市武隆区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
32	19-1	重庆市彭水县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
33	20-1	重庆市酉阳县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
34	21-1	重庆市石柱县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
35	22-1	重庆市忠县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
36	23-1	重庆市梁平区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
37	24-1	重庆市万州区园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
38	25-1	重庆市云阳县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
39	26-1	重庆市巫溪县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地质平面图	1:5 万
40	27-1	重庆市城口县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估地形地质平面图	1:1 万
41	27-2	重庆市城口县园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估 A-A' 地质剖面图	1:5000

附表（规划红线范围，2000 国家大地坐标系）：

序号	区县名称	附表编号	表 名
1	南岸区	表 1-1	重庆经济技术开发区规划建设用地范围拐点坐标表
2	渝北区	表 2-1	重庆空港工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
2		表 2-2	重庆创新经济走廊建成区建设管理指挥部规划建设用地范围拐点坐标表
3	两江新区	表 3-1	两江新区规划建设用地红线范围
4	北碚区	表 4-1	蔡家组团（同兴工业园区）规划建设用地范围拐点坐标表
5		表 4-2	新城（大学城）管委会规划建设用地范围拐点坐标表
6		表 4-3	十里温泉城管委会规划建设用地范围拐点坐标表
7		表 4-4	生态农业园区（台农园）管委会规划建设用地范围拐点坐标表
8		表 4-5	水土组团管委会规划建设用地范围拐点坐标表
9	沙坪坝区	表 5-1	重庆西部现代物流产业园区开发建设有限责任公司 规划建设用地范围拐点坐标表
10		表 5-2	沙坪坝工业园 A 区（井口工业园）规划建设用地范围拐点坐标
11		表 5-3	重庆西永微电子产业园区规划建设用地范围拐点坐标表
12		表 5-4	重庆西永综合保税区规划建设用地范围拐点坐标表
13		表 5-5	沙坪坝工业园青凤组团区块二规划建设用地范围拐点坐标表
14	璧山区	表 6-1	重庆璧山国家农业科技园区规划建设用地范围拐点坐标表
15		表 6-2	璧山高新技术产业开发区规划建设用地范围拐点坐标表
16	江津区	表 7-1	重庆市江津区双福工业园管理委员会规划建设用地范围拐点坐标表
17		表 7-2	重庆市江津区德感工业园管理委员会规划建设用地范围拐点坐标表
18		表 7-3	重庆市江津区珞璜工业园管理委员会规划建设用地范围拐点坐标表
19		表 7-4	重庆市江津区四面山管理委员会规划区规划建设用地范围拐点坐标表
20		表 7-5	重庆市江津区滨江新城管理委员会规划建设用地范围拐点坐标表
21		表 7-6	重庆江津珞璜综合保税区规划建设用地范围拐点坐标表
22		表 7-7	重庆市江津区白沙工业园管理委员会规划建设用地范围拐点坐标表
23	綦江区	表 8-1	重庆綦江工业园区通惠食品工业园组团规划建设用地范围拐点坐标表
24		表 8-2	重庆綦江工业园区北渡铝产业园组团规划建设用地范围拐点坐标表
25		表 8-3	重庆綦江工业园区桥河工业园组团规划建设用地范围拐点坐标表
26	大足区	表 9-1	大足邮亭工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
27		表 9-2	大足龙水工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
28		表 9-3	大足高新区规划建设用地范围拐点坐标表
29	铜梁区	表 10-1	重庆铜梁高新技术产业开发区规划建设用地范围拐点坐标表
30	潼南区	表 11-1	重庆潼南高新技术产业开发区规划建设用地范围拐点坐标表
31	合川区	表 12-1	合川区城市新区规划建设用地范围拐点坐标表
32		表 12-2	区信息安全产业城规划建设用地范围拐点坐标表
33		表 12-3	重庆渭沱综合物流产业园规划建设用地范围拐点坐标表
34		表 12-4	重庆市合川工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
35	长寿区	表 13-1	重庆长寿工业园区规划建设用地范围拐点坐标表

序号	区县名称	附表编号	表 名
36		表 13-2	长寿经济技术开发区规划建设用地范围拐点坐标表
37		表 13-3	长寿园其它特定区域规划建设用地范围拐点坐标表
38		表 14-1	重庆垫江工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
39	垫江区	表 14-2	重庆垫江工业园区高安集聚区规划建设用地范围拐点坐标表
40		表 14-3	垫江县长龙镇高桥创业园规划建设用地范围拐点坐标表
41		表 15-1	涪陵工业园区规划建设用地范围拐点坐标表（2000 坐标）
42	涪陵区	表 15-2	重庆涪陵工业园区（龙桥组团）规划建设用地范围拐点坐标表
43		表 16-1	重庆市南川区工业园区（龙岩组团）规划建设用地范围拐点坐标表
44	武隆区	表 17-1	“归原”艺术农业旅游项目规划建设用地范围拐点坐标表
45		表 17-2	仙女山森林公园 1 规划建设用地范围拐点坐标表
46		表 17-3	仙女山森林公园 2 规划建设用地范围拐点坐标表
47		表 17-4	仙女山森林公园 3 规划建设用地范围拐点坐标表
48		表 17-5	仙女山森林公园 4 规划建设用地范围拐点坐标表
49		表 17-6	后坪苗乡风情度假小镇规划建设用地范围拐点坐标表
50		表 17-7	重庆仙女山旅游度假区规划建设用地范围拐点坐标表
51	彭水苗族土家族自治县	表 18-1	重庆市彭水县工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
52		表 18-2	重庆市彭水县新城规划建设用地范围拐点坐标表
53	酉阳土家族苗族自治县	表 19-1	酉阳工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
54	石柱土家族自治县	表 20-1	重庆石柱工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
55		表 20-2	重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区规划建设用地范围拐
56	忠县	表 21-1	忠县工业园区乌杨组团规划建设用地范围拐点坐标表
57		表 21-2	忠县工业园区水坪组团规划建设用地范围拐点坐标表
58	梁平区	表 22-1	重庆梁平工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
59	万州区	表 23-1	万州区经济技术开发区规划建设用地范围拐点坐标表
60		表 23-2	重庆市渝东经济开发区规划建设用地范围拐点坐标表
61		表 23-3	重庆市万州区江南新区规划建设用地范围拐点坐标表
62	云阳县	表 24-1	云阳工业园区规划建设用地范围拐点坐标表
63	巫溪县	表 25-1	重庆（巫溪）加工贸易梯度转移重点承接地——凤凰组团规划建设用地范围拐点坐标表
64		表 25-2	重庆（巫溪）加工贸易梯度转移重点承接地——尖山组团规划建设用地范围拐点坐标表
65		表 25-3	重庆（巫溪）三峡库区移民生态工业园——花台组团规划建设用地范围拐点坐标表
66	城口县	表 26-1	城口工业园区巴山组团规划建设用地范围拐点坐标表
67	巫山县	表 27-1	巫山工业园区规划建设用地范围拐点坐标表

附件：

1. 编制单位资质证书、编制人员职称证书、编制单位承诺书
2. 委托书协议书
3. 重庆市规划局关于印发《重庆市建设项目区域性整体评价工作实施细则（试行）》（渝规发〔2018〕78号）
4. 《重庆市湿地综合地质调查评价等6个项目计划的通知》（渝规资〔2018〕9号）
5. 《重庆市规划和自然资源局关于做好区域性压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》（渝规资〔2018〕3号）
6. 区县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 1) 重庆经济技术开发区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 2) 两江新区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 3) 北碚区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 4) 沙坪坝区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 5) 璧山区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 6) 江津区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 7) 綦江区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 8) 大足区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 9) 铜梁区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 10) 潼南区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 11) 合川区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 12) 长寿区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 13) 垫江县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
 - 14) 涪陵区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表

- 15) 南川区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 16) 武隆区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 17) 彭水苗族土家族自治县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 18) 酉阳土家族苗族拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 19) 石柱土家族县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 20) 忠县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 21) 梁平区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 22) 万州区拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 23) 云阳县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表
- 24) 巫溪县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表

7. 园区设立的批复

- 1) 重庆市人民政府关于重庆市各类开发区清理整改前期工作的函（渝府函〔2013〕124号）
- 2) 重庆市人民政府关于经开区拓展范围的批复（渝府〔2011〕24号）
- 3) 重庆市人民政府关于同意渝北区等16个区县（市）设立特色工业园区的批复（渝府〔2002〕210号）
- 4) 国务院关于同意设立重庆两江新区的批复（国函〔2010〕36号）
- 5) 重庆市特色工业园区规划建设领导小组关于明确重庆沙坪坝工业园区规划控制范围的批复（渝园区领导小组〔2009〕40号）
- 6) 市政府第40次市长办公会议纪要
- 7) 重庆市人民政府关于空港、巴南等18个工业园区扩区或调整区位的批复（渝府〔2016〕53号）
- 8) 国务院关于同意设立重庆江津综合保税区的批复（国函〔2017〕

4 号)

9) 重庆市特色工业园区规划建设领导小组关于明确重庆綦江工业园区规划控制范围的批复 (渝园区领导小组〔2010〕5 号)

10) 重庆市綦江区人民政府关于重庆綦江工业园区食品园控制性详细规划的批复 (綦江府〔2016〕72 号)

11) 重庆市特色工业园区规划建设领导小组关于同意綦江等 12 个区县开展设立特色工业园区及拓展区前期工作的批复 (渝园区领导小组〔2006〕1 号)

12) 重庆市綦江区人民政府关于重庆綦江工业园区 (桥河组团) 控制性详细规划的批复 (綦江府〔2016〕31 号)

13) 重庆市綦江区人民政府关于重庆綦江工业园区北渡铝产业园控制性详细规划的批复 (綦江府〔2016〕11 号)

14) 重庆市人民政府关于设立重庆铜梁高新技术产业开发区的批复 (渝府〔2016〕42 号)

15) 重庆市铜梁人民政府关于同意重庆市铜梁区大庙物流园控制性详细规划的批复 (铜府〔2015〕130 号)

16) 重庆市人民政府关于设立重庆潼南高新技术产业开发区的批复 (渝府〔2016〕108 号)

17) 重庆市潼南人民政府关于同意潼南区工业园区南区及潼柏路片区控制性详细规划的批复 (潼南府地〔2017〕45 号)

18) 重庆市潼南人民政府关于同意潼南区工业园区东区控制性详细规划的批复 (潼南府地〔2018〕38 号)

18) 重庆市潼南人民政府关于同意潼南区工业园区 (北区) 控制性详细规划优化的批复 (潼南府地〔2017〕44 号)

20) 重庆市合川区人民政府关于《重庆市合川区文化教育发展区控制性详细规划》的批复（合川府〔2015〕13号）

21) 重庆市合川区人民政府关于《合川区花滩片区控制性详细规划》的批复（合川府〔2017〕256号）

22) 重庆市合川区人民政府关于《重庆市合川区小安溪生态园控制性详细规划》的批复（合川府〔2013〕57号）

23) 重庆市合川区人民政府关于《重庆市合川区东城半岛控制性详细规划》的批复（合川府〔2016〕42号）

24) 重庆市合川区人民政府关于同意渭沱综合物流园规划建设的批复（合川府〔2015〕42号）

25) 重庆市人民政府关于同意黔江区等10个区县设立特色工业园区和拓展区的批复（渝府〔2003〕169号）

26) 重庆市特色工业园区规划建设领导小组关于明确重庆云阳工业园区规划控制范围的批复（渝园区领导小组〔2009〕37号）

27) 重庆市特色工业园区规划建设领导小组关于同意开展重庆云阳工业园区C区新增区域规划控制范围前期工作的批复（渝园区办〔2011〕5号）

28) 云阳县人民政府关于重庆市人和工业园区更名为重庆云阳工业园的通知（渝园区办〔2011〕5号）

29) 四川省人民政府关于建立三峡库区万县市经济技术移民开发区的批复（川府函〔1993〕177号）

30) 重庆市人民政府关于设立万州江南新区的批复（渝府〔2003〕110号）

31) 国务院办公厅关于万州工业园区升级为国家级经济技术开发区

的复函（国办函〔2010〕105号）

32) 重庆市万州区人民政府关于划定万州经开区、渝东开发区、江南新区开发建设管理范围专题会议纪要（万州府纪〔2018〕99号）

33) 重庆市人民政府关于涪陵武陵山旅游度假区总体规划（2015-2020年）的批复（渝府〔2016〕47号）

34) 重庆市人民政府关于重庆仙女山旅游度假区总体规划（2014-2030年）的批复（渝府〔2014〕68号）

35) 重庆市武隆区人民政府关于后坪乡深度脱贫攻坚重点项目推进会议纪要（专题会议纪要 2018—27）

36) 重庆市人民政府关于同意长寿区等5个区县（市）设立特色工业园区的批复（渝府〔2003〕62号）

37) 关于同意长寿区人民政府开展重庆市晏家工业园区“江南钢城新区”建设前期工作的批复（渝园区办〔2007〕10号）

38) 国务院办公厅关于长寿化工产业园区升级为国家级经济技术开发区的复函（国办函〔2010〕158号）

39) 石柱土家族自治县人民政府办公室专题研究重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区建设工作（议事纪要第42期）

8. 区县初步查询意见

- 1) 南岸区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 2) 渝北区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 3) 北碚区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 4) 沙坪坝区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 5) 璧山区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 6) 江津区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见

- 7) 綦江区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 8) 大足区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 9) 铜梁区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 10) 潼南区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 11) 合川区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 12) 长寿区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 13) 垫江县拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 14) 涪陵区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 15) 南川区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 16) 武隆区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 17) 彭水苗族土家族自治县拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 18) 酉阳自治县拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 19) 石柱土家族苗族自治县拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 20) 忠县拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 21) 梁平区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 22) 万州区拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 23) 云阳县拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见
- 24) 巫溪县拟开展区域性压矿评估园区初步查询意见

9.已作压矿评估的园区的审查意见书

- 1) 《重庆市九龙坡区重庆西彭工业园区规划用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕1号）
- 2) 《重庆市巴南区文旅产业发展委员会规划用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕2号）
- 3) 《重庆西部国际涉农物流加工区规划建设用地压覆重要矿产资

源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕41号）

4)《重庆九龙工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕42号）

5)《重庆市九龙坡区金凤园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕43号）

6)《重庆市大渡口区重庆建桥工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕44号）

7)《重庆高职城规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕45号）

8)《重庆港城工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕46号）

9)《重庆巴南工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》审查意见书（渝地调函〔2019〕48号）

10)《重庆市沙坪坝工业园青凤组团规划区建设用地压覆矿产资源评估报告》审查意见书（渝地矿协压矿审字〔2014〕233号）

11)《重庆市巫山县巫峡工业园区建设用地压覆矿产资源评估报告》审查意见书（渝国土储压矿审字〔2004〕006号）

12)《重庆市巫山县巫峡产业园区楚阳拓展区（巫山工业园区楚阳特色产业园）建设用地压覆矿产资源评估报告》审查意见书（渝地矿协压矿审字〔2015〕033号）

第一章 概 况

一、项目由来

为做好建设项目压覆重要矿产资源审批管理与土地管理的衔接，国土资源部《关于进一步做好建设项目压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》（国土资发〔2010〕137号）提出“有条件的地方，可以统一开展调查，编制压覆重要矿产资源调查报告，经省级国土资源行政主管部门组织专家审查后，办理压覆重要矿产资源储量预登记。在土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内，已办理压覆重要矿产资源储量预登记的，不再办理项目压覆重要矿产资源审批手续，但市县国土资源行政主管部门应在出让或者划拨用地前，到省级国土资源行政主管部门办理压覆重要矿产资源登记手续。”目前，原重庆市国土房管局虽然以《关于规范建设项目压覆重要矿产资源审批工作的通知》（渝国土房管规发〔2017〕7号）完善了压矿审批手续，但尚未开展区域性压矿调查及压覆储量预登记工作。按照《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、《国土资源部关于进一步做好建设项目压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》（国土资发〔2010〕137号）、《重庆市人民政府关于印发重庆市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（渝府发〔2018〕43号）相关规定，结合重庆实际，重庆市规划和自然资源局以“渝规资〔2018〕3号”印发了《重庆市规划和自然资源局关于做好区域性压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》，为实现建设工程项目的顺利推进，市规划和自然资源局拟对市内各类开发区、产业园区和其他特定区域(以下简称“园区”)进行区域性压覆重要矿产资源评估。2018年10月，重庆市规划和自然资源局以“渝规资〔2018〕9号”下达了《重庆

市湿地综合地质调查评价等 6 个项目计划的通知》，重庆地质矿产研究院（以下简称“我院”）受重庆市规划和自然资源局委托，承担了“重庆市土地利用总体规划范围内建设项目压覆重要矿产资源调查评价工作”，该项工作主要开展全市各类开发区、产业园区和其他特定区域的区域性压覆重要矿产资源评估。

根据各区县提供的园区范围开展压矿评估，编制提交《重庆市土地利用总体规划园区类规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告（第二批）》，对初步评估有压覆重要矿产资源的园区，分园区单独提交压覆重要矿产资源评估报告（第三批）。

二、目的任务

为积极应对自然资源管理新形势，加强土地管理与矿产管理衔接，在土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内，首先对各类开发区、产业园区和其他特定区域按已建园区规划用地范围统一编制区域性压覆重要矿产资源评估报告，本次根据收集各个园区相关地质资料，对评估范围内矿产资源种类、分布范围以及是否压覆矿产资源等作出评估，为建立并完善压覆重要矿产资源预登记及相关制度提供基础资料。主要任务为：

- 1、收集各区县提供园区范围、矿产资源总体规划、矿产地分布及建设项目压覆矿产资源评估报告等资料，确定城市建设用地范围内压覆重要矿产资源的基本情况；

- 2、核查每个园区规划建设用地是否开展了压覆重要矿产资源评估；

- 3、针对未开展过压矿评估的园区，通过相关技术要求，评估确定是否压覆重要矿产资源，兼顾一般矿产；

- 4、确定未压覆重要矿产资源的园区，纳入《重庆市土地利用总体规划园区类规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告（第二批）》报告中评估；

- 5、确定压覆重要矿产资源的,分园区单独编制压矿评估报告(第三批);
- 6、将各区县提供的园区压矿情况进行汇总,最终编制《重庆市土地利用总体规划范围内建设项目压覆重要矿产资源调查评价结题报告》。

第二章 园区统计情况

根据《重庆市规划和自然资源局关于做好区域性压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》(渝规资〔2018〕3号)文件规定,由区县(自治县)矿产资源行政主管部门汇总各区县(自治县)已建园区名称、规划用地范围等信息,经区县(自治县)人民政府审核后,报送市规划和自然资源局。重庆市共辖38个区县,其中除渝中区、丰都县、黔江区、奉节县、秀山县五个区县未提供园区信息,重庆经济技术开发区、两江新区、万盛经开区由管委会直接报送的园区范围,其他区县均由区县人民政府同意后报送给市规划和自然资源局,报送园区信息的区县共计35个,共报送园区数87个,主要以工业园区类为主,具体报送园区情况统计表见表2-1。

表 2-1

各区县报送园区信息统计表

序号	区县名称	园区编号	园区名称	批准机关	批准时间	园区面积 (公顷)	区块数 (拐点数)	备注
1	江北区	1	重庆港城工业园区	重庆市人民政府	2002.12.30	1436	1 个区块 (730 个)	已评审 (第一批)
2	九龙坡区	2	重庆九龙工业园	重庆市人民政府	1998.8	2797	4 个区块 (3312 个)	已评审 (第一批)
		3	重庆西彭工业园	重庆市人民政府	2003.7	1420	4 个区块 (1383 个)	已评审 (第一批)
		4	金凤园区	重庆市人民政府	2010.2	1223	1 个区块 (拐点 2313 个)	已评审 (第一批)
		5	重庆西部国际涉农物流加工业	区县级	2012.1.6	1994	1 个区块 (拐点 406 个)	已评审 (第一批)
3	大渡口区	6	重庆建桥工业园区	重庆市人民政府	2002.12	1153	4 个区块 (2998 个)	已评审 (第一批)
4	巴南区	7	重庆市巴南区文旅产业发展管理委员会	重庆市巴南区委、 区人民政府	2018.9.14	191	18 个区块 (2088 个)	已评审 (第一批)
		8	重庆高职城	重庆市人民政府	2012.6.6	727	2 个区块 (2096 个)	已评审 (第一批)
		9	重庆巴南工业园区	重庆市人民政府	2016.6.30	400	11 个区块 (1928 个)	已评审 (第一批)
5	南岸区	10	重庆经济技术开发区	国务院	1993	5938	1 个区块 (267 个)	本次评估
6	渝北区	11	重庆空港工业园区	市政府	2002	1702	1 个区块 (27 个)	本次评估
		12	重庆创新经济走廊建成区建设管理指挥部	区委办、区政府办	2016.8.23	2051	2 个区块 (924 个)	本次评估
7	两江新区	13	两江新区	国务院	2010	43065	11 个区块 (14407 个)	本次评估
8	北碚区	14	蔡家组团 (同兴工业园区)	重庆市人民政府	2002	5537	1 个区块 (265 个)	本次评估
		15	新城 (大学城) 管委会	重庆市人民政府	2007	6257	1 个区块 (5703 个)	本次评估
		16	水土组团管委会	国务院	2010	6234	1 个区块 (3337 个)	本次评估
		17	十里温泉城管委会	区级	2004	812	3 个区块 (438 个)	本次评估
		18	生态农业园区 (台农园) 管委会	重庆市人民政府	2013	137	1 个区块 (76 个)	本次评估
9	沙坪坝区	19	重庆西部现代物流产业园区开发建设有限公司	重庆市人民政府	2007.9.30	3550	1 个区块 (3902 个)	本次评估

		20	青凤工业园污水处理厂	重庆市人民政府	2015.7.6	52	1 个区块（6 个）	本次评估
		21	沙坪坝工业园 A 区（井口工业园）	重庆市人民政府	2009.12.18	239	1 个区块（682 个）	本次评估
		22	重庆西永微电子产业园区	重庆市人民政府	2006.5.10	314	2 个区块（827 个）	本次评估
		23	重庆西永综合保税区	国务院	2010.2.15	832	2 个区块（251 个）	本次评估
10	璧山区	24	璧山高新科技产业开发区	国务院	2015.9	330	1 个区块（39 个）	本次评估
		25	重庆璧山国家农业科技园区	国家科技部	2013.9	11884	1 个区块（32 个）	本次评估
11	江津区	26	重庆市江津区双福工业园管理委员会	重庆市人民政府办公厅	2003.5	4663	1 个区块（3831 个）	本次评估
		27	重庆市江津区德感工业园管理委员会	重庆市人民政府办公厅	2002	2758	1 个区块（1168 个）	本次评估
		28	重庆市江津区珞璜工业园管理委员会	重庆市人民政府办公厅	2001.12.21	3633	2 个区块（440 个）	本次评估
		29	重庆市江津区四面山管理委员会	重庆市江津区委、重庆市江津区人民政府	2014.12.22	2856	12 个区块（3192 个）	本次评估
		30	重庆市江津区滨江新城管理委员会	中共重庆市江津区委、重庆市江津区人民政府	2009.2.27	2642	3 个区块（4003 个）	本次评估
		31	重庆江津珞璜综合保税区	中华人民共和国国务院	2017.1.17	2789	6 个区块（682 个）	本次评估
		32	重庆市江津区白沙工业园管理委员会	重庆市人民政府	2016.6.30	977	1 个区块（533 个）	本次评估
12	綦江区	33	重庆綦江工业园区通惠食品工业园组团	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2010.1.18	654	2 个区块（765 个）	本次评估
		34	重庆綦江工业园区北渡铝产业园组团	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2010.1.18	1010	1 个区块（934 个）	本次评估
		35	重庆綦江工业园区桥河工业园组团	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2010.1.18	1452	1 个区块（1377 个）	本次评估
13	铜梁区	36	重庆铜梁高新技术产业开发区	重庆市人民政府	2016.6.29	7309	2 个区块（279 个）	本次评估
14	潼南区	37	重庆潼南高新技术产业开发区	重庆市人民政府	2016.12.22	3302	3 个区块（2326 个）	本次评估
15	长寿区	38	重庆长寿工业园区	重庆市人民政府	2016.6	4007	9 个区块（646 个）	本次评估

		39	长寿经济技术开发区	国务院	2010.11	9358	7 个区块（4009 个）	本次评估
		40	长寿区其他特定区域	——	——	918	1 个区块（31 个）	本次评估
16	垫江县	41	重庆垫江工业园区	重庆市人民政府	2003.7.16	4594	1 个区块（59 个）	本次评估
		42	重庆垫江工业园区高安集聚区	重庆市人民政府	2003.7.16	154	1 个区块（5 个）	本次评估
		43	垫江县长龙镇高桥创业园	重庆市中小企业局、垫江县发改委	2013.12.6	26	1 个区块（249 个）	本次评估
17	武隆区	44	“归原”艺术农业旅游项目	区发改委	2016.3	257	1 个区块（54 个）	本次评估
		45	石院天坑民俗村寨旅游项目	区发改委	2014.9	/	/	业主已自行评估
		46	仙女山森林公园 1	国家林业局（林规发（2017）35 号）	2017.5.8	2	2 个区块（50 个）	本次评估
		47	仙女山森林公园 2	国家林业局（林规发（2017）36 号）	2017.5.8	4	1 个区块（88 个）	本次评估
		48	仙女山森林公园 3	国家林业局（林规发（2017）37 号）	2017.5.8	0.1	1 个区块（34 个）	本次评估
		49	仙女山森林公园 4	国家林业局（林规发（2017）38 号）	2017.5.8	4.3	1 个区块（120 个）	本次评估
		50	后坪	人民政府公文（专题会议纪要 2018-27）	2018.4.26	0.6	1 个区块（46 个）	本次评估
		51	重庆仙女山旅游度假区	市人民政府	2014.4.28	7059	5 个区块（918 个）	本次评估
18	彭水苗族土家族自治县	52	重庆市彭水县工业园区	重庆市人民政府	2006.1	3184	1 个区块（27 个）	本次评估
		53	彭水县新城	县级	/	6665	1 个区块（21 个）	本次评估
19	酉阳土家族苗族自治县	54	重庆酉阳工业园区	重庆市人民政府	2007.2	340	5 个区块（918 个）	本次评估
20	石柱土家族自治县	55	重庆石柱工业园区	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2006.1.17	680	3 个区块（1347 个）	本次评估

		56	石柱武陵山现代农业科技创新园	县政府议事纪要第42期	2015.6.16	9	1个区块（246个）	本次评估
21	忠县	57	忠县工业园区乌杨组团	重庆市人民政府	2012.5.14	1600	2个区块（2463个）	本次评估
		58	忠县工业园区水坪组团	重庆市人民政府	2006.1.17	60	1个区块（15个）	本次评估
22	梁平区	59	重庆梁平工业园区	重庆市人民政府	2002.12.30	2051	4个区块（877个）	本次评估
23	万州区	60	重庆市万州区江南新区	重庆市人民政府	2002.10	2969	3个区块（6878个）	本次评估
		61	万州经济技术开发区	国务院	2016.6	7370	14个区块（3352个）	本次评估
		62	重庆市渝东经济开发区	重庆市人民政府	1998	7704	4个区块（2165个）	本次评估
24	开州区	63	重庆市开州工业园区	重庆市政府	2003年	3902	3个区块（1219个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
25	云阳县	64	云阳工业园区	重庆市人民政府	2009.12.4	1051	4个区块（279个）	本次评估
26	巫溪县	65	重庆（巫溪）加工贸易梯度转移重点承接地（凤凰组团）	重庆市人民政府	2008.8	91	2个区块（370个）	本次评估
		66	重庆（巫溪）加工贸易梯度转移重点承接地（尖山组团）	重庆市人民政府	2008.8	40	1个区块（238个）	本次评估
		67	重庆（巫溪）三峡库区移民生态工业园	重庆市人民政府	2009.9	6	2个区块（141个）	本次评估
27	城口县	68	城口巴山工业园巴山组团	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2008.12	48	10个区块（1221个）	本次评估
28	巫山县	69	巫山工业园区（原名重庆市巫峡特色产业园区）分职教组团、楚阳组团	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2006	69	6个区块（1117个）	本次评估
29	合川区	70	合川区城市新区（小安溪生态产业园、合川区文化教育发展区、合川区东城半岛、合川区花滩新区）	合川区人民政府	2017	6476	4个区块（70个）	本次评估
		71	合川区工业园区天顶组团	合川区人民政府	2016	2722	2个区块（20个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
		72	重庆渭沱综合物流产业园	合川区人民政府	2015	1814	1个区块（93个）	本次评估

		73	区信息安全产业城（前身为合川农业创业园）	合川区人民政府	2012	1305	1 个区块（3916 个）	本次评估
		74	重庆市合川工业园区（城北拓展区、草街拓展区、南溪片区、沙溪-东津沱片区）	合川区人民政府	2008	6208	4 个区块（3916 个）	本次评估
30	大足区	75	大足高新区	重庆市人民政府	2003.7	951	1 个区块（20 个）	本次评估
		76	双桥工业区	重庆市人民政府	2003.3	678	3 个区块（498 个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
		77	大足邮亭工业园	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2006.1	549	3 个区块（1731 个）	本次评估
		78	大足龙水工业园	重庆市人民政府	2003.7	2129	2 个区块（498 个）	本次评估
31	永川区	79	永川高新区	国务院	2018.2.28	7535	49 个区块（12838 个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
32	荣昌区	80	荣昌高新技术产业开发区	国务院	2018.2.28	2992	4 个区块（14407 个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
33	南川区	81	重庆市南川区工业园区（龙岩组团）	重庆市南川区委区政府	2007.3.22	1588	1 个区块（401 个）	本次评估
		82	重庆市南川区工业园区（南平组团）	重庆市南川区委区政府	2009.3.6	633	1 个区块（865 个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
		83	南川区商贸物流园区管委会	重庆市南川区机构编制委员会	2010.10.28	492	1 个区块（1679 个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
34	万盛经济技术开发区	84	万盛工业园区	重庆市人民政府	2002.12.30	4872	5 个区块（5543 个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
35	涪陵区	85	涪陵工业园	重庆市人民政府	2016.6.30	1728	3 个区块（539 个）	本次评估
		86	重庆涪陵工业园（龙桥组团）	重庆市人民政府	2013.6	3155	5 个区块（2283 个）	本次评估
		87	涪陵武陵山旅游度假区	重庆市人民政府	2016.7.21	5524	1 个区块（421 个）	压煤，单独编制压矿报告（第三批）
	总计					249894		

根据区县报送园区情况统计，依据报送个数相对比（见图 2-1），武隆区、江津区、沙坪坝区、九龙坡区、北碚区、合川区报送园区个数较多；根据园区报送面积相对比（见图 2-2），两江新区面积最大、北碚区、璧山区、江津区、长寿区、万州区、合川区面积较大。

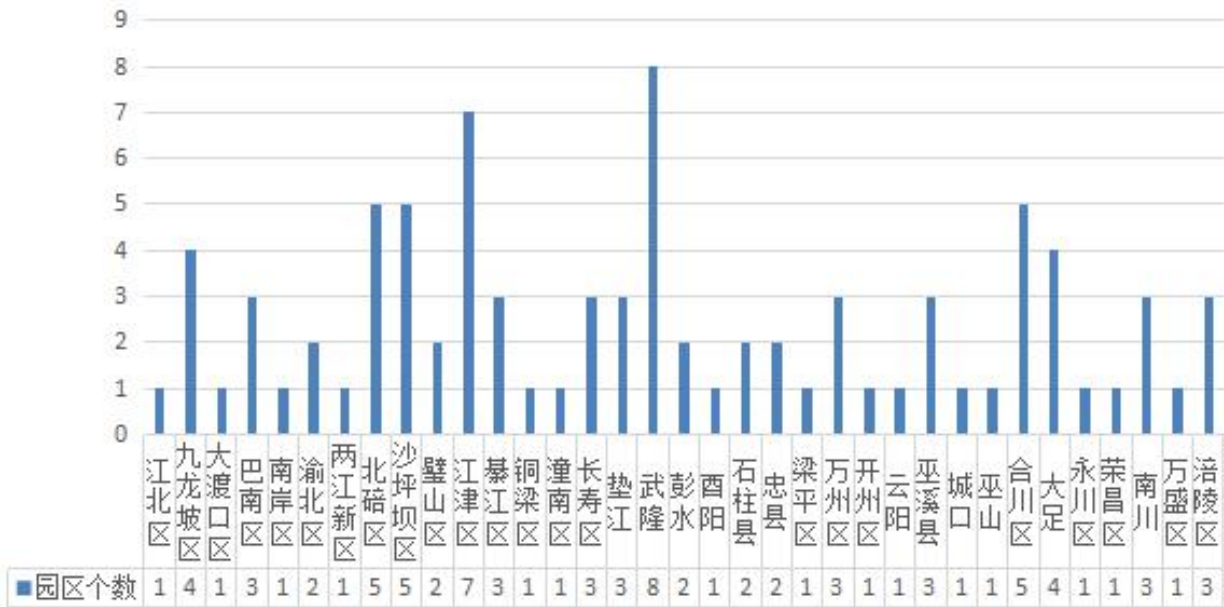


图 2-1 各区县按园区个数统计情况



图 2-2 各区县按园区面积统计情况

第三章 压覆矿产资源评估依据及原则

一、评估依据

（一）法律法规、政策文件

- 1、《中华人民共和国矿产资源法》（中华人民共和国主席令第 47 号）；
- 2、《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（中华人民共和国国务院令第 152 号）；
- 3、中华人民共和国国土资源部《关于规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知》（国土资发[2000]386 号）；
- 4、重庆市国土资源和房屋管理局《关于加强建设项目压覆矿产资源审批管理工作的通知》（渝国土房管发[2001]361 号）；
- 5、中华人民共和国国土资源部《关于进一步做好建设项目压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》（国土资发[2010]137 号）；
- 6、重庆市国土资源和房屋管理局关于转发《国土资源部关于进一步做好建设项目压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》的通知（渝国土房管发[2010]200 号）；
- 7、重庆市国土房管局关于印发《重庆市建设项目压覆矿产资源评估技术要求》的通知（渝国土房管〔2016〕846 号）；
- 8、《重庆市国土房管局关于规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知》（渝国土房管规发〔2017〕7 号）；
- 9、《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33 号）；
- 10、《重庆市人民政府关于印发重庆市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（渝府发〔2018〕43 号）；
- 11、《重庆市规划和自然资源局关于做好区域性压覆重要矿产资源审

批管理工作的通知》（渝规资〔2018〕3号）。

（二）技术标准、规程规范

- 1、《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-1999）；
- 2、《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2002）；
- 3、《建筑物、水体、铁路及主要井巷煤柱留设与压煤开采规范》（安监总煤装〔2017〕66号）；
- 4、国土资源部《关于印发<矿产资源储量规模划分标准>的通知》（国土资发〔2000〕133号）；
- 5、《地热资源地质勘查规范》（GB/T 11615—2010）；
- 6、《地热资源评价方法》（DZ40-85）；
- 7、《天然矿泉水地质勘探规范》（GB/T13727-92）；
- 8、《饮用天然矿泉水》（GB8537-2008）；
- 9、《盐湖和盐类矿产地质勘查规范》（DZ/T0212-2002）；
- 10、《煤、泥炭地质勘查规范》(DZ/T0215-2002);
- 11、《〈煤、泥炭地质勘查规范〉实施指导意见》（国土资发[2007]40号）；
- 12、《铝土矿、冶镁菱镁矿地质勘查规范》（DZ/T 0202-2002）；
- 13、《重晶石、毒重石、萤石、硼矿地质勘查规范》（DZ/T 0211-2002）；
- 14、《铜、铅、锌、银、镍、钼矿地质勘查规范》（DZ/T 0214-2002）；
- 15、《重庆市建设项目压覆矿产资源评估技术要求》（渝国土房管〔2016〕846号）；
- 16、《爆破安全规程》（GB6722-2014）；
- 17、其他相关行业标准。

（三）区县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表

(四) 批准建设文件

(五) 委托书及合同书

(六) 收集的地质矿产资料及前人地质工作成果

二、查询范围及评估范围的确定原则

(一) 查询范围的确定原则

根据《重庆市国土房管局关于印发《重庆市建设项目压覆矿产资源评估技术要求》的通知（渝国土房管〔2016〕846号）》中明确的查询范围和评估范围的确定原则，范围确定如下：

- 1、公路工程以公路建筑控制区外边界外推 600 米。
- 2、铁路工程以铁路线路安全保护区外边界两侧各外推 2000 米。
- 3、石油天然气管道工程以管道中心线两侧各 5 米为界外推 600 米，其附属设施工程以围护带为界外推 1000 米，管道专用隧道中心线两侧各 2000 米。
- 4、电力设施工程以围护带外边界外推 1000 米。
- 5、水利工程以水库管理范围+保护范围边界外推 1000 米。
- 6、轨道交通工程以控制保护区范围为界各外推 600 米。
- 7、涉及爆破安全的建设项目，以围护带外边界外推 600 米。
- 8、其他普通工业、商业、民用建筑工程等建设项目，根据附录 1 中的建设项目保护等级，以围护带外边界外推 600 米。
- 9、建设项目周边涉及地热水、饮用天然矿泉水（以下简称“矿泉水”）矿业权（矿产地），查询范围原则上两侧、走向上各不小于 5000 米。

以上未包含的建设项目类型，由建设单位按照国家相关行业标准合理确定查询范围。建设单位另有要求的，可根据评估工作需要扩大查询范围。由于本次评估工作的对象为园区，属于普通工业、商业、民用建筑工程等

建设项目，因此固体矿业权、矿产地的查询范围为 600 米，涉及有地热矿业权、矿产地的其查询范围原则上两侧、走向上各不小于 5000 米。

（二）评估范围的确定原则

根据《重庆市建设项目压覆矿产资源评估技术要求》（渝国土房管[2016]846 号）的有关评估原则，①地面矿业权（矿产地）以围护带边界外推 300m 确定评估范围；②地下矿业权（矿产地）严格按《建筑物、水体、铁路及主要巷道煤柱留设与压煤开采规范》（安监总煤装〔2017〕66 号），以围护带边界为界，按移动角采用垂直剖面与矿层走向、倾向的交点投影至地面圈定出压覆矿产资源的范围；③液体矿业权（矿产地）以建设用地红线走向上、两侧各外推 5000m。

三、评估原则

因本次工作的对象是重要矿产资源，确定评估区是否压覆重要矿产资源主要依据以下基本原则：

（一）固体矿产压覆处理原则

1、地面矿业权（矿产地）查明资源/储量与规划建设用地红线评估范围重叠的部分，建设项目实施后，影响矿产资源正常勘查开采的，作压覆处理；不影响矿产资源正常勘查开采的，不作压覆处理。

2、地下矿业权（矿产地）根据“三下压煤开采规范”图解投影圈定的保护煤（矿）柱范围，作压覆处理。

3、建设项目压覆矿业权（矿产地）内的矿产资源，但建设单位与矿业权人协商签订了安全保护协议或共同委托进行采动影响论证，并依照有关法律法规的规定报县级以上地方人民政府有关部门批准的，不作压覆处理。

4、建设项目实施后，导致矿业权（矿产地）部分资源储量无法经济合理的开采及进一步勘查的，作压覆处理。

5、建设项目压覆矿业权（矿产地）范围内的（334）？资源量，不作压覆处理。

6、矿山企业（或探矿权人）在本矿区范围或勘查范围内的建设项目影响矿产资源勘查开采的，不作压覆处理。

7、评估区范围内无任何矿权设置，也无查明的矿产地，不作压覆处理。

（二）地热水、矿泉水压覆处理原则

1、建设项目实施后直接破坏热储层或含水层，导致地热水、矿泉水不能开采利用的，作压覆处理。

2、涉及地热水、矿泉水矿业权及矿产地，因建设项目对地热水、矿泉水的输水管道、井口、开采设施等造成影响，为开采设施破坏。如评估未破坏热储层或含水层的，不作压覆处理，

3、建设项目实施后导致地热水、矿泉水水量发生较大衰减，造成无法正常开采利用的，作压覆处理。

4、建设项目实施后不影响地热水的热储层和矿泉水含水层，不作压覆处理。

5、建设项目施工隧道虽穿过了地热水的热储层，但隧道底板标高高于地下水水位，不作压覆处理。

6、建设项目评估范围内有地热水、矿泉水矿业权（矿产地），但建设项目距离大于矿业权（矿产地）确定的相应影响半径（R）7 倍以上的，可认为建设项目对地热水、矿泉水无影响，不作压覆处理。

7、建设项目对地热水、矿泉水的矿业权有影响，但影响程度不能完全确定的，建设单位开工前须与矿业权人签订监测协议，并兜底承担监测结果的处置及补偿责任后，可暂不作压覆处理。

第四章 本次调查工作情况

一、调查工作情况

1.评估调查工作方法

本次调查工作方法主要以收集相关成果资料为主，对评估范围涉及重要矿产的矿权进行实地调查，主要工作如下：

（1）收集重庆市各区县矿产资源总体规划，重庆市矿产地清理报告以及涉及重要矿权（矿产地）的相关成果资料，并进行综合分析、研究；

（2）对各区县报送的园区规划建设用地圈定 600m 范围及 5000m 范围，并在市规划自然资源局、区县规划和自然资源局（原国土资源局）矿权管理系统进行矿权查询；

（3）将各区县报送的范围叠加至相应区县的矿产资源总体规划现状图上，并将重要矿产地范围叠加到该图上，再次核实规划建设用地 600m 范围及 5000m 范围是否有矿业权设置，是否有查明矿产地分布；

（4）针对评估范围内有地热矿业权（矿产地）的，应按 5000m 进行评估，并对地热井口与规划用地红线重叠的，应现场调查评估。

（5）针对评估范围内有非重要矿种的地面或地下矿业权，将矿业权范围上到图上并在文字中提出，并建议区县主管部门自行组织评估及审批。

（6）分区县进行压覆矿产资源评估，对不压覆重要矿产资源的区县各园区进行汇总，形成一个总体评估报告《重庆市园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告（第二批）》；

2.调查工作起止时间、工作范围及投入的主要工作量

我院自 2019 年 1 月接受任务后，立即组建项目组，项目成员共计 10 名（高级工程师 4 名、工程师 6 名），项目前期工作方案是对每一个园区

进行压矿评估,至3月底共完成编制4个区县9个园区的压矿评估报告(见表4-1)。重庆市各区县共计报送87个园区,如果按每个园区单独编制压矿评估报告,则需延长工期,不能按委托协议完成该项工作,为提高该项工作进度,经重庆市规划和自然资源局、重庆市地质调查院及我院商讨决定调整工作思路及方法,针对不压覆重要矿产资源的园区统一编制一个压矿评估报告,对有压覆重要矿产资源的园区,单独编制压覆重要矿产资源报告,最终再编制结题报告。

表 4-1 已完成园区压矿评估报告信息统计表

序号	区县	园区名称	报告名称	评审意见书文号	审查结论
1	江北区	重庆建桥工业园区	《重庆市大渡口区重庆建桥工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2018)44号	未压覆重要矿产资源
2	大渡口区	重庆港城工业园区	《重庆港城工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)46号	未压覆重要矿产资源
3	九龙坡区	重庆西彭工业园区	《重庆市九龙坡区重庆西彭工业园区规划用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)1号	未压覆重要矿产资源
4		重庆西部国际涉农物流加工区	《重庆西部国际涉农物流加工区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)41号	未压覆重要矿产资源
5		重庆九龙工业园区	《重庆九龙工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)42号	未压覆重要矿产资源
6		金凤园区	《重庆市九龙坡区金凤园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)43号	未压覆重要矿产资源
7	巴南区	重庆市巴南区文旅产业发展委员会	《重庆市巴南区文旅产业发展委员会规划用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)2号	未压覆重要矿产资源
8		重庆高职城	《重庆高职城规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)45号	未压覆重要矿产资源
9		重庆巴南工业园区	《重庆巴南工业园区规划建设用地压覆重要矿产资源评估报告》	渝地调函(2019)48号	未压覆重要矿产资源

本次园区规划用地红线坐标是由各区县规划和自然资源局向各园区收集,并经人民政府审核后提供,除开南岸区、沙坪坝区、大足区、酉阳县、城口县提供的1980西安坐标系统、3°带坐标、1985国家高程基准外,其余区县均提供的2000国家大地坐标系、3°带坐标、1985国家高程基准,

对提供 1980 西安坐标系统的区县园区，我单位委托具有坐标转换资质的重庆市国土资源和房屋勘测规划院统一转换为 2000 国家大地坐标系。

对报送的园区范围按固体 600m 及液体 5000m 在市规划和自然资源局矿权管理系统进行查询，并组织技术人员到各区县规划自然资源局（原国土房管局）进行区县级查询，出具初步查询意见。本次压矿评估主要以主城区的地热矿权（矿产地）居多，各区县涉及的矿权主要为非重要矿产资源类。

1、主城区：主城区的园区分各区收集利用重庆市规划局 1:5 万地形图（1980 西安坐标系统、6°带坐标系统、1985 国家高程基准），本次利用专业测量软件（经天测绘—测量计算工具包软件 V4.0）由测量专业人员进行坐标度带转换，由 6°带坐标转换为 3°带坐标作为底图，根据收集的 1:20 万重庆幅和 1:5 万区域地质图，再采用卫星地图核实评估区地质构造、矿产资源分布等，收集园区规划建设用地 5000m 范围的矿权（矿产地）的相关勘查、核实等资料，对园区井口影响半径小于 7 倍的矿权（矿产地）单独附对应的地热地质图及剖面图，并进行现场矿业权（矿产地）调查，现场调查矿业权（矿产地）位置、井口位置、开孔层位、终孔层位、井深、主要赋水层位、涌水量、允许开采量、水温、地层、岩性、构造位置、矿种、勘查工作进展和已取得的成果等。

2、主城区外：因主城区外的各区县涉及的基本上为非重要矿种，故本次直接编制一张压覆评估地质平面图，以第三轮矿产资源总体规划的图纸为底图（1980 西安坐标系，6°带），经 MAPGIS 软件投影变化为 3°带的 1980 西安坐标系，根据已知 80 坐标系和 2000 坐标系矿权范围进行投影变换，套改为 2000 国家大地坐标系的 36 带坐标，叠加查询出的各矿业权（矿产地）范围。

根据收集的资料及现场调查情况，经综合分析后完成本报告的编制工

作，本次评估工作共计收集资料 234 份，完成文字编写 1 份，图件绘制 41 张，附表整理 67 份。本次压覆重要矿产资源评估工作完成主要实物工作量见表 4-2。

表 4-2 完成主要实物工作量一览表

完成项目	分项工作	单位	数量	备注
搜集利用资料	1:200000 区域地质图	幅	1	
	1:5 万区域地质图	幅	16	
	1:5 万地形图	幅	12	
	各区县矿产资源总体规划（2016-2020 年）	套	32	2017 年
	重庆市矿业权及矿产地清理工作成果报告	套	1	2017 年
	重庆市地热水、矿泉水矿业权设置方案	套	1	2012 年
	各区县矿业权设置方案	套	40	
	重庆市南温泉背斜地热水核查矿区资源储量核查报告	套	1	2012 年
	重庆市南温泉背斜地热水核查矿区资源储量核查报告	套	1	2012 年
	重庆市铜锣峡背斜地热水核查矿区资源储量核查报告	套	1	2012 年
	重庆市沥鼻峡背斜地热水核查矿区资源储量核查报告	套	1	2012 年
	重庆市温塘峡地热水核查矿区资源储量核查报告	套	1	2012 年
	重庆市明月峡背斜地热水核查矿区资源储量核查报告	套	1	2012 年
	压覆评估区相关压覆评估报告	套	83	
	压覆采矿权储量核实报告	套	43	
	压覆探矿权详查评价（勘查）报告	套	19	
	压覆矿产地详查评价（勘查）报告	套	20	
	总计		234	
野外调查工作	各区县规划和自然资源局核实矿权重叠情况	个	27	
	矿业权现场调查	宗	24	
	现场照片	张	150	
报告编制	压覆评估报告文字	份	1	
	压覆评估报告图件	份	41	
	压覆评估报告附表	份	67	

二、调查工作质量评述

本次压矿评估的主要重点为主城区的地热矿业权及矿产地，根据实际情况，液体矿产资源的评估工作主要以收集资料为主，本次收集的《资源储量核实报告》《资源勘查评价报告》等均通过相关机构审查，有专家组审查意见书。通过矿权查询及对已有地质成果资料的收集，在综合分析、作图的基础上，进行压覆矿产资源评估。主城区外的各区县收集区县矿产资源总体规划图作为底图，将园区范围和矿产地叠加至该图上，对于未编制矿产资源总体规划的区县，采用重庆市规划局 1:50000 地形图为底图，将各园区、矿权、矿产地范围叠加至该图上，并根据 2000 国家大地坐标系的采矿权系统对地形图进行套改后基本能满足本次编制评估区压覆矿产资源评估报告的需要。编制的压矿评估报告(未压覆重要矿产资源部分)能满足《重庆市规划和自然资源局关于做好区域性压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》（渝规资〔2018〕3 号）的工作要求，基本能满足重庆市国土房管局关于印发《重庆市建设项目压覆矿产资源评估技术要求》的通知（渝国土房管【2016】846 号）和《重庆市国土房管局关于规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知》（渝国土房管规发〔2017〕7 号）的技术要求。

第五章 压覆重要矿产资源评估

一、江北区

江北区人民政府报送了重庆港城工业园区，该园区前期已单独编制了压矿评估报告，并经重庆市地质调查院审查通过，以渝地调函〔2019〕46 号出具了审查意见，其结论为未压覆重要矿产资源，详见表 5-1。

性压覆重要矿产资源审批后，对园区范围内的单体建设项目出具“建设项目完全位于园区范围，该园区范围已完善区域性压矿审查手续”的承诺，该承诺即作为建设项目已完善压覆重要矿产资源审查审批的证明材料。

2、建议酉阳工业园区园区严格按照《重庆市建设项目区域整体评价工作实施细则（试行）》开展区域性整体评价，切实开展地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价等区域评估工作。

3、若规划建设用地范围发生变化（在本次评估的用地红线范围以外），应重新进行压覆矿产资源评估。

二十四、石柱土家族自治县

（一）园区概况

本次石柱土家族自治县人民政府共报送了 2 个园区范围（表 5-24-1），分别为重庆石柱工业园区和重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区，其设置情况如下：

1、重庆石柱工业园区

重庆石柱工业园区由重庆市特色工业园区规划建设领导小组以《重庆市特色工业园区规划建设领导小组关于同意綦江等 12 个区县开展设立特色工业园区及拓展区前期工作的批复》（渝园区领导小组〔2006〕1 号文）同意建设实施，批准时间为 2006 年 1 月，该规划建设用地由 A、BC 二个区块组成，总拐点数 1367 个，总面积达 6.7962km²，A 区块拐点数 693 个，面积 1.8911km²，位于下路镇；BC 区块拐点数 654 个，面积 4.9051km²，位于南宾镇，相距 4.6 公里。具体规划用地红线范围拐点坐标详见附表 20-1。

2、重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区

重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区由石柱土家族自治县人民政

府办公室以《专题研究重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区建设工作》(议事纪要第 42 期)同意建设实施,批准时间为 2015 年 6 月,该规划建设用地由 1 个区块组成,总拐点数 246 个,面积达 0.0891km²,位于三河镇。具体规划用地红线范围拐点坐标详见附表 20-2。

表 5-24-1 石柱县报送园区情况统计表

区县名称	园区编号	园区名称	批准机关	批准时间	园区面积(km ²)	区块数(拐点数)	备注
石柱县	1	重庆石柱工业园区	重庆市特色工业园区规划建设领导小组	2006.1.17	6.7962	3 个区块(1347 个)	
	2	石柱武陵山现代农业科技创新园	县政府议事纪要第 42 期	2015.6.16	0.0891	1 个区块(246 个)	
合计					6.8853		

另后期石柱土家族自治县增加了重庆市石柱县县城总体规划(扩容)规划区范围,主要由龙河对岸备选用地(2.95 平方公里)、城东片区备选用地 1(0.77 平方公里)、城东片区备选用地 2(5.21 平方公里)、甄子坪片区备选用地(5.89 平方公里)、站前大道东侧备选用地(6.3 平方公里)5 个地块组成,扩容规划用地总面积约 21.12km²。2012 年 7 月,重庆市地勘局 208 地质队编制提交了《重庆市石柱县县城总体规划(扩容)规划区建设用地压覆矿产资源评估报告》,并经重庆市地质矿业协会审查通过,以渝地矿协压矿审字〔2012〕282 号印发了审查意见,其结论为压覆重庆市石柱县明珠建材有限公司明珠红砖厂、重庆市石柱县三河建材厂、重庆市石柱县玉成红砖厂、重庆市石柱县太白页岩砖厂、重庆市石柱县煤炭工业总公司自力建材厂、重庆市石柱县正方红砖厂 地质储量 21.9 万吨,因压覆的矿种为非重要矿产,因此重庆市石柱县县城总体规划(扩容)规划区未压覆重要矿产资源。

(二) 评估范围

1、围护带宽度的确定

根据规划方案,该规划建设用地范围主要为一类工业用地、二类工业

用地、二类居住用地等，规划有工业厂房建筑群、学校、医院、高层建筑等，综合确定为重要项目，参照《建筑物、水体、铁路及主要井巷煤柱留设与压煤开采规范》，规划项目保护等级为I级，围护带宽度为 20m。

2、评估范围的确定

通过主管部门查询，仅重庆石柱工业园 A 区 600m 查询范围内有 1 宗地面采矿权，其他均无固体矿业权（矿产地）分布，5000m 范围内无液体矿业权（矿产地）。按照相关要求，确定本次重庆石柱工业园区有两个评估范围，重庆石柱工业园 A 区评估范围由 6 个拐点圈定，评估面积 5.1486km²，评估范围拐点坐标见下表 5-24-2；重庆石柱工业园 BC 区评估范围由 14 个拐点圈定，评估面积 11.2649km²，评估范围拐点坐标见下表 5-24-3。确定本次重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区评估范围由 7 个拐点圈定，评估面积 0.9662km²，评估范围拐点坐标见表 5-24-3。

表 5-24-2 重庆石柱工业园 A 区评估范围拐点坐标表（2000 坐标）

序号	X	Y	序号	X	Y
1	3316527.765	36509442.730	4	3319541.167	36509502.649
2	3316843.637	36508491.155	5	3319295.991	36510966.360
3	3317755.38	36508078.486	6	3317939.538	36510562.943

表 5-24-3 重庆石柱工业园 BC 区评估范围拐点坐标表（2000 坐标）

序号	X	Y	序号	X	Y
1	3310941.155	36504668.325	8	3315511.726	36504343.170
2	3311054.408	36503503.213	9	3314604.244	36505446.301
3	3312778.836	36501806.760	10	3313478.521	36506048.148
4	3314946.783	36502914.129	11	3312649.925	36506048.148
5	3314207.847	36503688.935	12	3312213.295	36505186.688
6	3314235.07	36503751.036	13	3312757.977	36504736.311
7	3314413.239	36503751.036	14	3312743.876	36504716.204

表 5-24-4 重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区评估范围拐点坐标表(2000 坐标)

序号	X	Y	序号	X	Y
1	3324760.107	36515325.603	5	3323393.095	36515979.210
2	3324433.923	36515014.070	6	3323841.929	36516268.449
3	3324020.502	36515152.714	7	3324572.494	36515759.208
4	3323681.53	36515395.662			

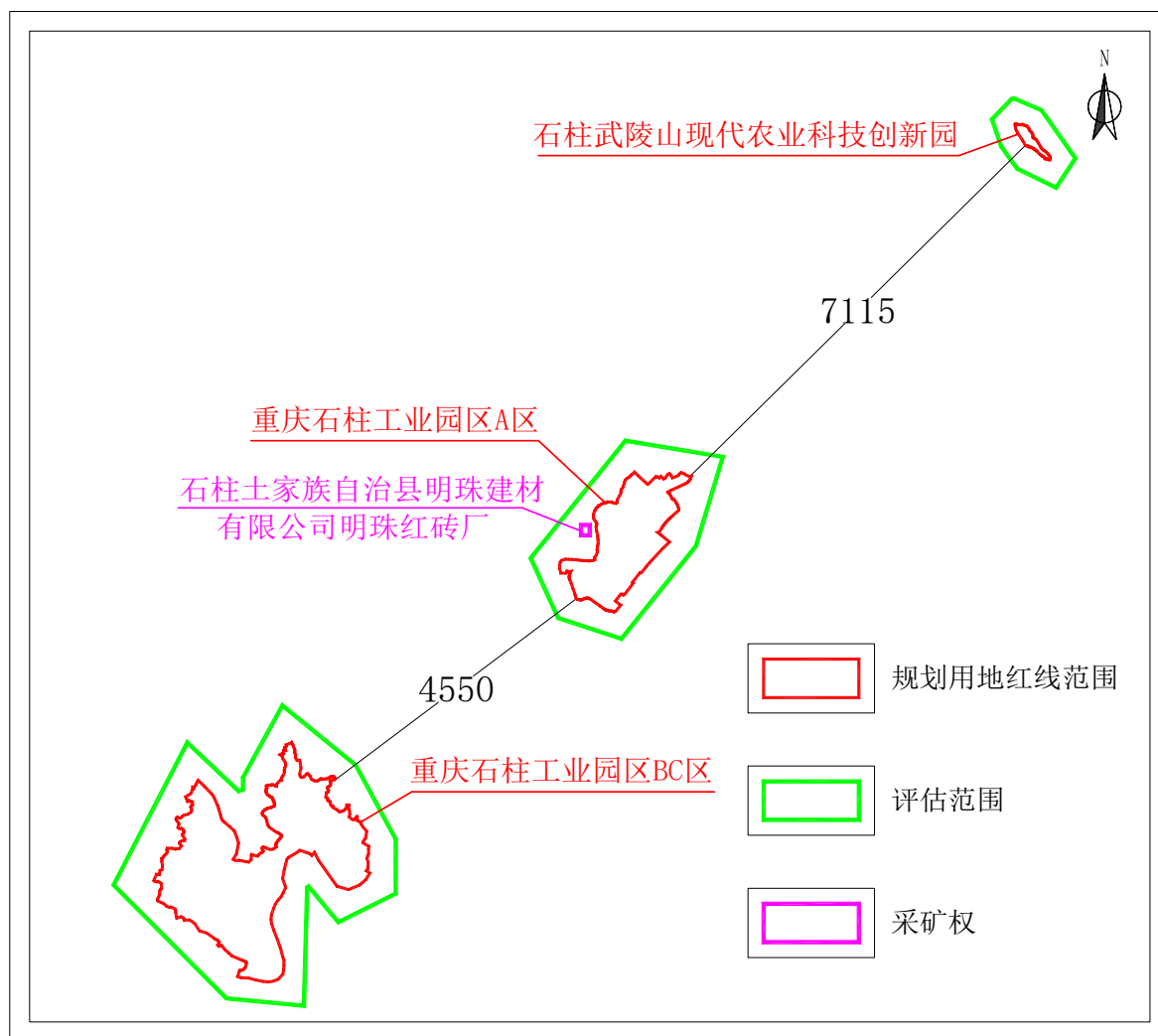


图 5-24-1 石柱县园区评估范围平面关系示意图

(三) 评估区地质概况

1、评估区地层

重庆石柱工业园区、重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区评估范围出露地层为侏罗系上统遂宁组，中厚层石英砂岩、泥质粉砂岩及泥岩、粉砂质泥岩、砂质泥岩，厚 200~600m。

2、评估区构造

重庆石柱工业园区、重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区均位于石柱向斜东翼，评估区范围内均未发现断层，地质构造简单。

石柱向斜: 该向斜辖于七曜山背斜与方斗山背斜之间，走向 NE-NNE。

轴部最新地层为侏罗系上统蓬莱镇组（J_{3p}），由紫色泥岩夹薄层~中厚层状泥质砂岩，两翼渐老连续排列。它的最大特点是宽缓豁达，南北长75Km，东西宽18.5Km，约为石柱总幅员的一半。

3、评估区矿产

根据评估区地层出露情况，评估区广泛分布的砂、泥岩仅重庆石柱工业园区A区评估范围有1页岩采矿权在开采利用。

（四）评估区矿业权设置及矿产地分布

我院接受委托后，按照技术要求以围护带外边界外推600m（涉及地热水按5000m）查询矿业权（矿产地）的分布情况，于2019年4月3日到重庆市规划和自然资源局、石柱土家族自治县规划和自然资源局查询采矿权和探矿权设置情况，以及查询重庆市矿产地分布情况。经综合查询结果确认，重庆石柱工业园区A区评估范围有1宗地面采矿权（石柱土家族自治县明珠建材有限公司明珠红砖厂），重庆石柱工业园区BC区和重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区评估范围内无矿业权设置，无查明矿产地分布，5000m范围内无液体矿业权（矿产地）。

（五）压覆重要矿产资源评估

根据压覆评估原则，经向重庆市规划和自然资源局和石柱土家族自治县规划和自然资源局查询，确认重庆石柱工业园A区评估范围与1宗采矿权重叠（石柱土家族自治县明珠建材有限公司明珠红砖厂，开采砖瓦用页岩），重庆石柱工业园BC区、重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区评估范围无矿业权设置。由于重叠的1宗采矿权为一般矿产，因此本次石柱土家族自治县人民政府报送的重庆石柱工业园区和重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区未压覆重要矿产资源。

（六）结论

1、本次石柱县园区评估工作截止时间为 2019 年 4 月 3 日。

2、根据石柱土家族自治县人民政府提供的石柱县拟开展区域性压矿评估园区信息统计表及相关批复、会议纪要，重庆石柱工业园区由重庆市特色工业园区规划建设领导小组批准成立，批准时间为 2006 年 1 月，该规划建设用地由 A、BC 二个区块组成；重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区由石柱土家族自治县人民政府办公室批准同意建设，批准时间为 2015 年 6 月，该规划建设用地由 1 个区块组成。

3、根据《建筑物、水体、铁路及主要井巷煤柱留设与压煤开采规范》，保护等级为 I 级，围护带宽度为 20m。

4、经重庆市规划和自然资源局及石柱土家族自治县规划和自然资源局查询，确认重庆石柱工业园 A 区评估范围与 1 宗采矿权重叠，重庆石柱工业园 BC 区、重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区评估范围无矿业权设置。

5、经压覆重要矿产资源评估，石柱土家族自治县人民政府报送的重庆石柱工业园区和重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区未压覆重要矿产资源。

（七）存在的问题及建议

1、建议重庆石柱工业园区和重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区按照《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（渝府办发〔2018〕43 号）、《重庆市规划和自然资源局关于做好区域性压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》（渝规资〔2018〕3 号）规定，完善园区整体区域性压覆重要矿产资源审批后，对园区范围内的单体建设项目出具“建设项目完全位于园区范围，该园区

范围已完善区域性压矿审查手续”的承诺，该承诺即作为建设项目已完善压覆重要矿产资源审查审批的证明材料。

2、建议重庆石柱工业园区和重庆石柱武陵山现代农业科技创新园区严格按照《重庆市建设项目区域整体评价工作实施细则（试行）》开展区域性整体评价，切实开展地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价等区域评估工作。

3、对于重庆石柱工业园区 A 区评估范围重叠的 1 宗采矿权，因属一般矿产，建议区县主管部门自行组织评估及审批。

4、规划建设用地范围发生变化，超出本次评估范围，应重新进行压覆矿产资源评估。

二十五、忠县

（一）园区概况

本次忠县人民政府共报送了 2 个园区范围（表 5-25-1），分别为忠县工业园区乌杨组团和忠县工业园区水坪组团：

1、忠县工业园区乌杨组团

忠县工业园区乌杨组团由重庆市人民政府批准设立，批准时间为 2016 年 6 月，该规划建设用地由 2 个区块组成，总拐点数 2463 个，总面积达 16.0004km²，区块 1 拐点数 206 个，面积 1.5762km²，区块 2 拐点数 2257 个，面积 14.4242km²，2 个区块均位于乌杨镇，相距 1.9 公里。具体规划用地红线范围拐点坐标详见附表 21-1。

2、忠县工业园区水坪组团

忠县工业园区乌杨组团由重庆市人民政府批准设立，批准时间为 2006 年 1 月，该规划建设用地由 1 个区块组成，总拐点数 15 个，面积 0.6024km²，位于复兴镇。具体规划用地红线范围拐点坐标详见附表 21-2。